PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

BITÁCORA DE OBRA

PALO	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA**

ORIP BUGA

Proyecto: Obras de mantenimiento en la sede de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - Buga - Valle del Cauca

Contrato de obra: 2194 de 2025
Contratista: Consorcio Adecuaciones 2025

Contrato de interventoria: 2445 de 2025
Interventor: Palo Arquitectura e Ingenieria SAS

Fecha acta de inicio: 27 de agosto 2025
Plazo de ejecución: 3 meses

Entidad contratante: Superintendencia de Notariado y Registro

Personal responsable

Julian Beltrago - Residente de interventoria
Camilo E Galindo - Director Obra
Juan Manuel Vasquez Residente de Obra

Norma

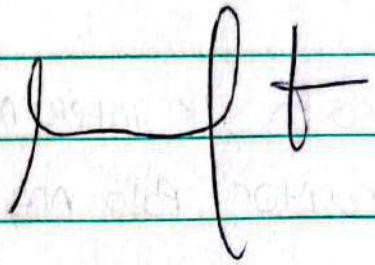
Powered by CamScanner

1

Apertura Bitácora

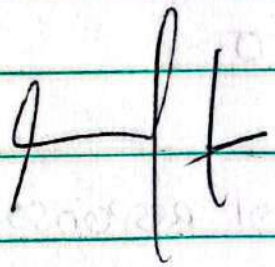
Fecha: 27/03/2025

se firma acta de inicio por parte del contratista, a la espera de trámites administrativos

Julian Buitrago 

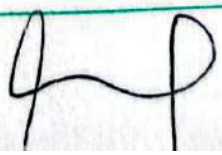
Fecha: 28/03/2025

Sin novedad, en espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago 

Fecha: 29/08/2025

Sin novedad, en espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago 

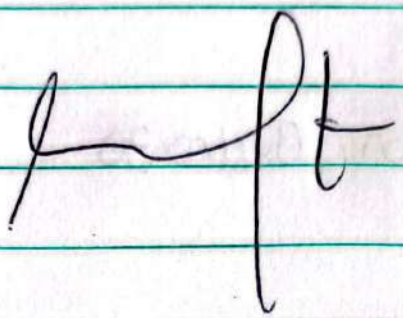
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 01/09/2025

sin novedad, en espera de inicio de actividades en obra

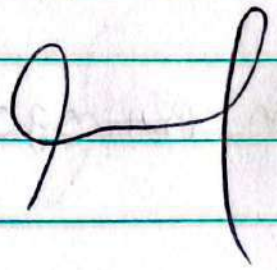
Julian Buitrago



Fecha: 02/09/2025

sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra.

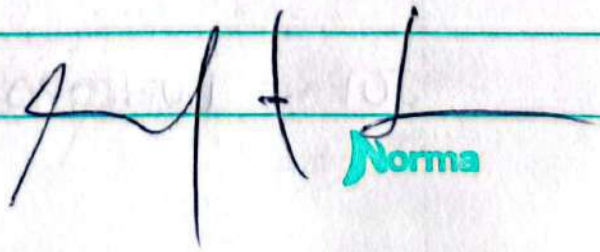
Julian Buitrago



Fecha: 03/09/2025

sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



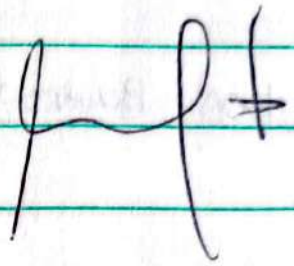
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 04/09/2025

Sin novedades, en espera de inicio de actividades en obra

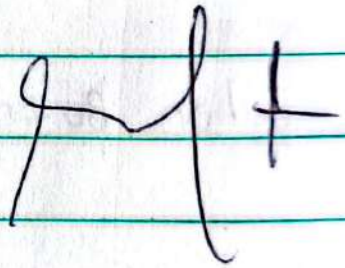
Julian Buitrago



Fecha: 05/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

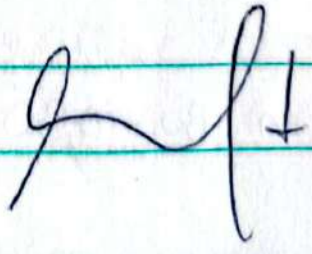
Julian Buitrago



Fecha: 08/09/2025

Sin novedad, en espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



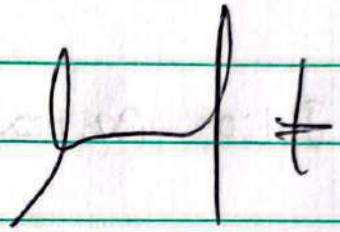
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 09/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra.

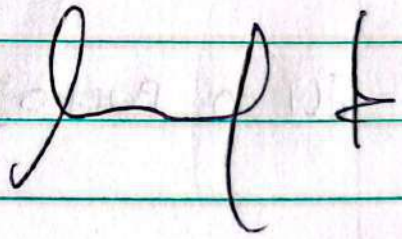
Julian Buitrago



Fecha: 10/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

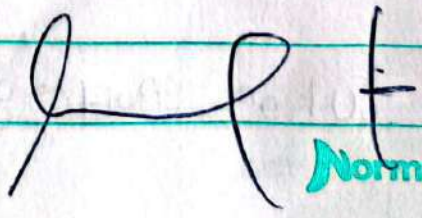
Julian Buitrago



Fecha: 11/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Norma

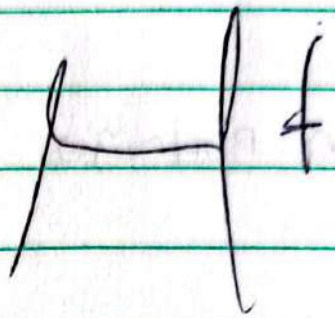
Powered by CamScanner

5

Fecha: 12/09/2025

sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

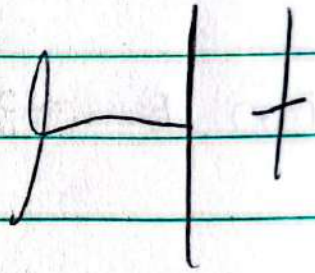
Julian Buitrago



Fecha: 15/09/2025

sin novedad, en espera de inicio de actividades en obra

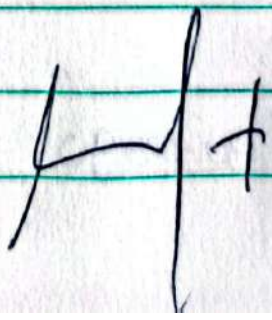
Julian Buitrago



Fecha: 16/09/2025

sin novedad, en espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



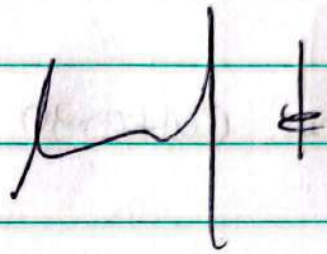
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 17/09/2025

Sin novedad, en espera al inicio de actividades en obra.

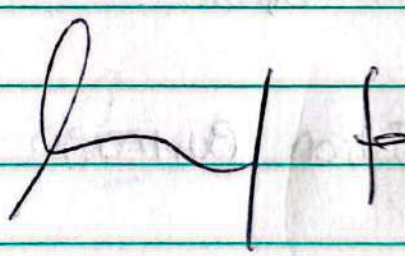
Julian Buitrago



Fecha: 18/09/2025

Sin novedad, en espera al inicio de actividades en obra.

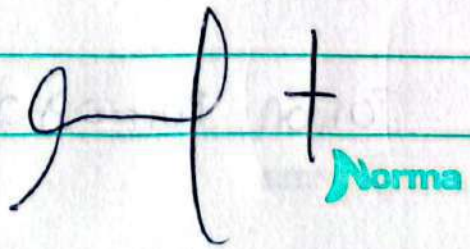
Julian Buitrago



Fecha: 19/09/2025

Sin novedad, en espera al inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Norma

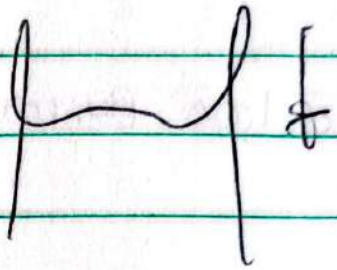
Powered by CamScanner

7

Fecha: 22/09/2025

Sin novedad, a la espera al inicio de actividades en obra.

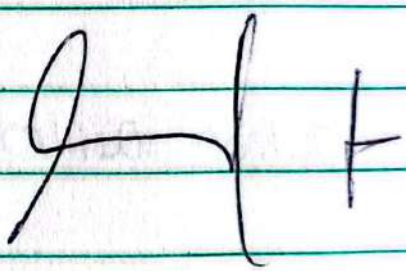
Julian Buitrago



Fecha: 23/09/2025

Sin novedad, a la espera al inicio de actividades en obra

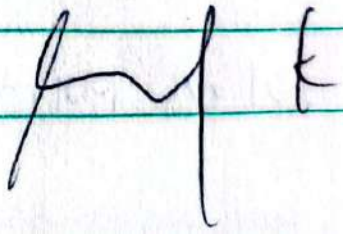
Julian Buitrago



Fecha: 24/09/2025

Sin novedad, en espera al inicio de actividades en obra.

Julian Buitrago



Norma

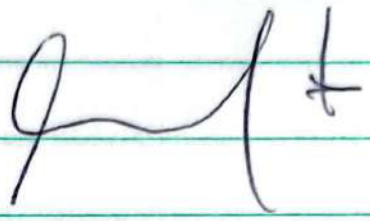
Powered by CamScanner

8

Fecha: 25/09/2025

sin novedad a la espera al inicio de actividades en obra

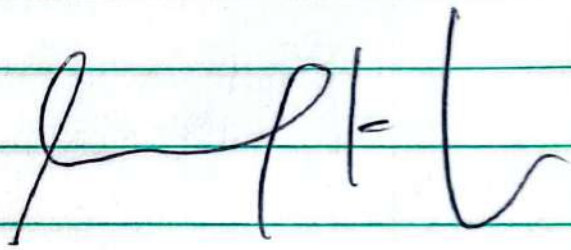
Julian Buitrago



Fecha: 26/09/2025

sin novedad, a la espera al inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Fecha: 29/09/2025

sin novedad, a la espera al inicio de actividades en obra

Julian Buitrago

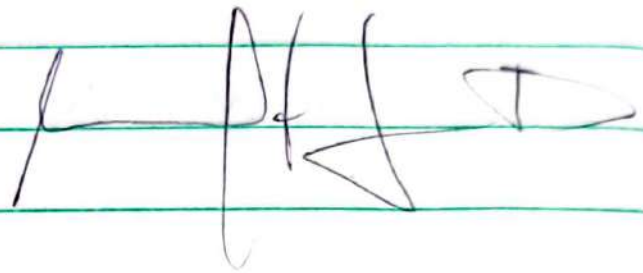
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 30/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en Obra.

Julian Buitrago



Norma

Powered by CamScanner

PALO	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA**

ORIP CALI

Proyecto: Obras de mantenimiento en la sede de la Oficina de Registro de instrumentos Publicos sede Cali, Valle del Cauca.

Contrato Obra No. 2194 de 2025
Contratista: Consorcio Adecuaciones 2025
Contrato interventoria No. 2445 de 2025
Interventor: Dalo Arquitectura e ingenieria SAS

Fecha acta de inicio: 27 de agosto 2025
Plazo de ejecución: 3 meses

Entidad contratante: Superintendencia de Notariado y Registro

Personal Responsable

Julian Buitrago - Residente de interventoria.
Camilo Escobar Director Obra
Andres Grandos Residente Obra

Norma

Powered by CamScanner

Apertura Bitácora

Fecha: 27 de agosto 2025

Se firma acta de inicio por parte del contratista de obra, a la espera de tramites administativos.

Julian Buitrago

Director Obra

Fecha: 28 / 08 / 2025

En la presente fecha no se registran actividades de Obra, se mantiene en espera el inicio de trabajos

Julian Buitrago

Director Obra

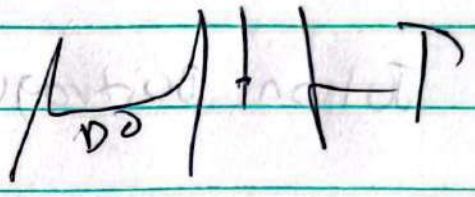
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 29/08/2025

Sin novedades, en espera de inicio de labores y finalizacion aspectos documentales

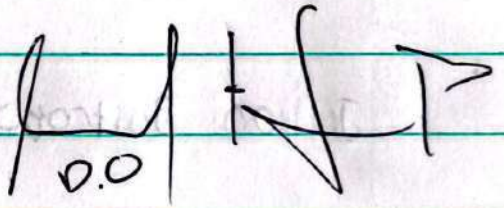
Julian Buitrago



Fecha: 01/09/2025

Sin novedades, en espera de inicio de actividades en obra

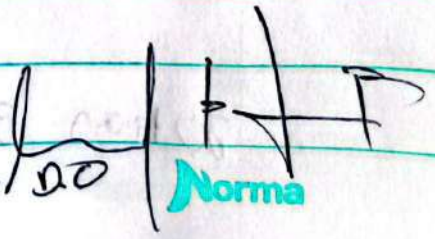
Julian Buitrago



Fecha: 02/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra.

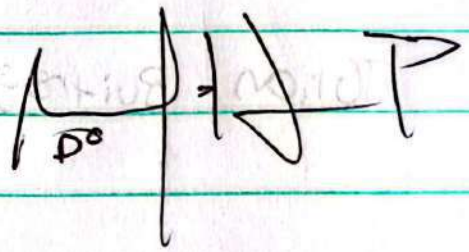
Julian Buitrago.



Powered by CamScanner

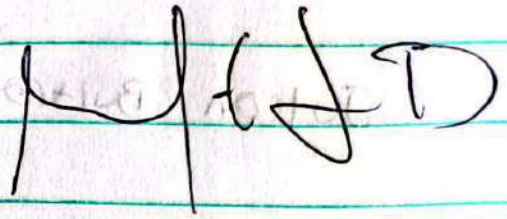
Fecha: 03/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago 

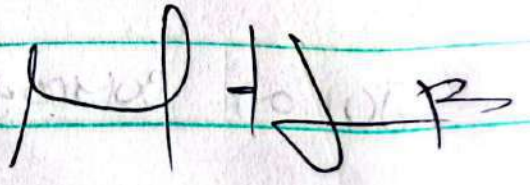
Fecha: 04/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra.

Julian Buitrago 

Fecha: 05/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en Obra

Julian Buitrago 

Norma

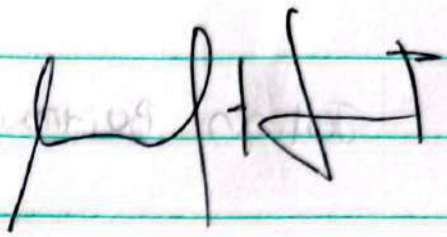
Powered by CamScanner

4

Fecha: 08/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

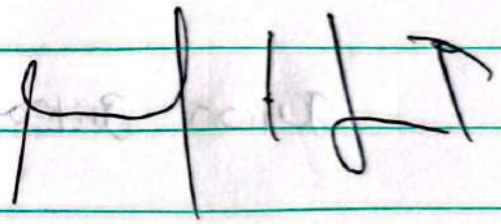
Julian Buitrago



Fecha: 09/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

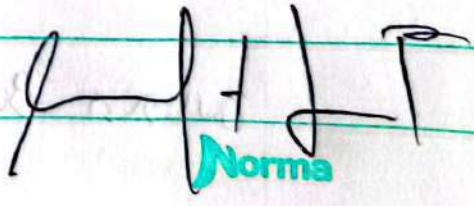
Julian Buitrago



Fecha: 10/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago

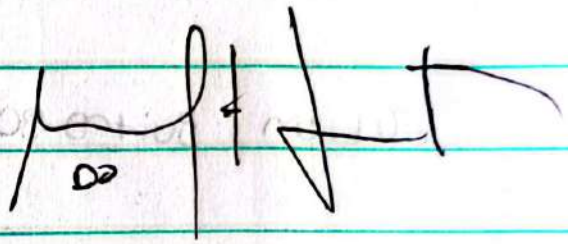


Norma

Powered by CamScanner

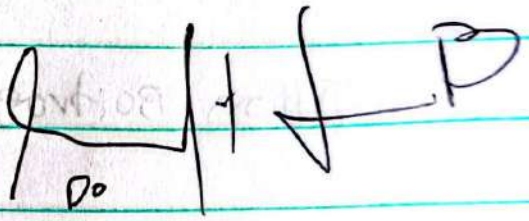
fecha: 11/09/2025

sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago 

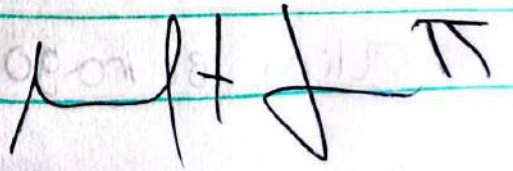
fecha: 12/09/2025

sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra.

Julian Buitrago 

fecha: 15/09/2025

sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago 

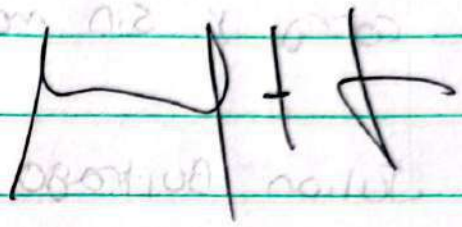
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 16/09/2025

sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra.

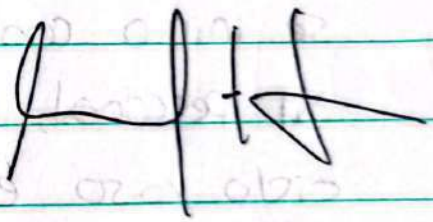
Julian Buitrago



Fecha: 17/09/2025

sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

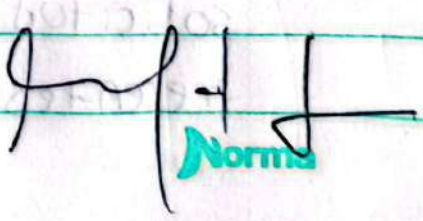
Julian Buitrago



Fecha: 18/09/2025

sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago

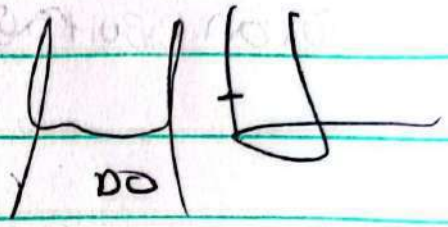


Powered by CamScanner

Fecha: 19/09/2025

Se establece inicio de actividades para el día martes 23 de septiembre debido al día sin carro y sin moto del día lunes.

Julian Buitrago



fecha: 23/09/2025

Actividades: Se iniciaron labores a las 9:00 AM, se inicio con la entrega de EPP y las inducciones al personal, armado de andamios y desmonte del cielo raso en la zona del auditorio en el 4 Piso del edificio.

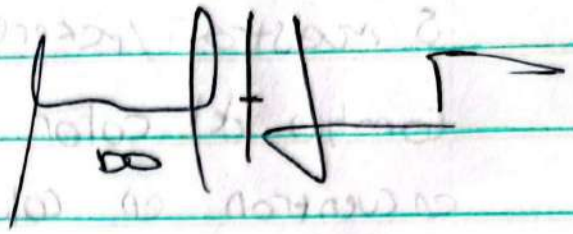
Personal operativo: 2 oficiales.

observaciones: Clima soleado, se realizo inspección visual por parte del apoyo a la supervisión, el arquitecto Guido Garcia, quien expreso la solicitud del desmonte de ductos de aire presentes en la placa y se socializo

Norma

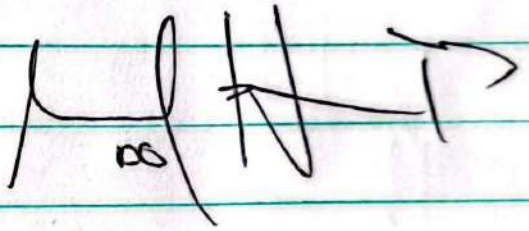
Powered by CamScanner

el plan de acción de los siguientes días.

Julian Buitrago 

Fecha: 24/09/2025

Actividades: Se realizó el desmonte de los ductos de aire y la demolición de guardaescoba del auditorio en el 4 Piso.
personal operativo: 2 oficiales.
observaciones: avance normal, sin novedad.

Julian Buitrago 

Fecha 25/09/2025

Actividades: se inicio con actividades de limpieza y retiro de elementos presentes en la Placa del auditorio, para pintura
Personal operativo: 1 oficial.

Norma

Powered by CamScanner

9

Observaciones: clima soleado, el contratista presentó 5 muestras/referencias de pintura azul para el cambio del color institucional en los muros que se encuentran en color rojo, de estos el apoyo a la supervisión, el arquitecto Guido García solicito realizar una prueba con el BL-101 Alicante y el BL-091 Delhi para tomar la decisión.

Julian Buitrago

Fecha: 26/09/2025

Actividades: Continua la labor de retiro de elementos incrustados en losa y su pintura.
Personal operativo: 1 oficial
Observaciones: Clima soleado, se realizaron las pruebas de pintura en dos espacios diferentes y tras consultorio con el arquitecto Guido García se eligio el tono BL-101 Alicante, se realiza comité de obra semanal.

Julian Buitrago

10

Fecha: 29/09/2025

Actividades: Se iniciaron actividades de raspado de superficies y pintura en el muro de la parte frontal derecha para el cambio de color, tambien se realizo inspección del area de cubierta para definir aspectos técnicos con el equipo que realizará los trabajos en la fachada.

personal operativo: 1 oficial, 2 ayudantes

observaciones: clima soleado, se deja claridad que en el area donde se iniciaron los labores de pintura exterior se encuentra una manguera de color azul, la cual esta perforada y lleva así hace ya varios días.

Julian Buitrago

Andres Granados
Ing Residente

Fecha: 30/09/2025

Actividades: Comenzo la actividad de mantenimiento de fachada en la zona izquierda de la edificación,

Norma

Powered by CamScanner

continuaron con la actividad de pintura exterior en la zona derecha frontal de la edificación y la construcción de muros en panel yeso en el auditorio.

Personal operativo: 3 oficiales y 3 ayudantes

observaciones: Clima soleado, se solicita por parte del contratista que se evalue la posibilidad de cambiar el cableado electrico de los luminarios da auditorio, esto porque se evidencia añadidos en el mismo, lo cual dificulta garantizar la derabilidad de la obra.

Julian Buitrago

Residente obra

Norma

Powered by CamScanner

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

ORIP PALMIRA

Proyecto: Obras de mantenimiento en la sede de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos sede Palmira, Valle del Cauca.

Contrato de obra No. 2794 de 2025
Contratista: Consorcio Ejecuciones 2025

Contrato de interventoria No: 2445 de 2025
Interventor: Polo Arquitectura e Ingenieria SAS

Fecha acta de inicio: 27 de agosto 2025
Plazo de ejecución: 3 meses

Entidad contratante: Superintendencia de Notariado y Registro

Personal responsable

Julian Quitrago - Residente de interventoria.
Camilo E Galindo - Director de Obra
Juan Manuel Vasquez Residente de Obra

Norma

Powered by CamScanner

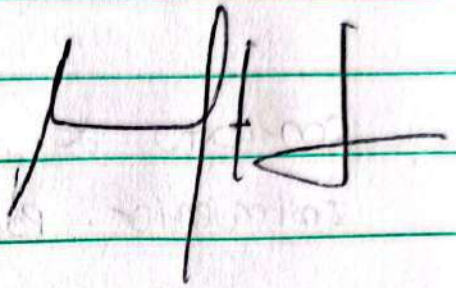
1

Apertura de Bitácora

Fecha: 27 de agosto 2025

Se firma acta de inicio por parte del contratista de obra.

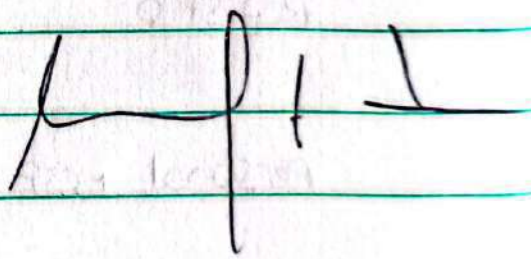
Julian Bultrago.



Fecha: 28/08/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Bultrago



Fecha: 29/08/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

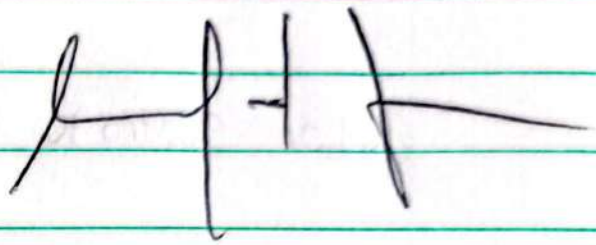
Julian Bultrago

Powered by CamScanner

Fecha: 01/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

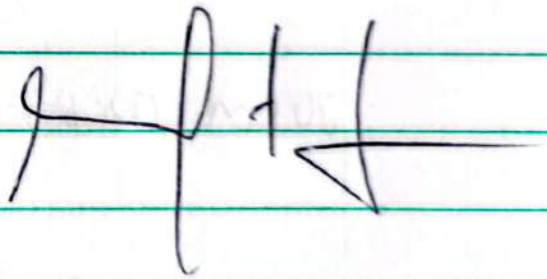
Julian Buitrago



Fecha: 02/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

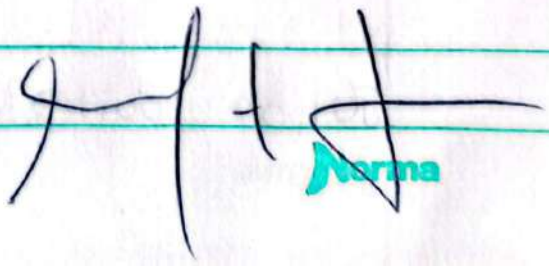
Julian Buitrago



Fecha: 03/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra.

Julian Buitrago



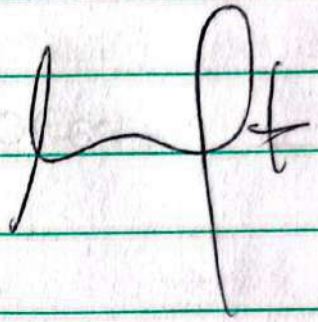
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 04/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

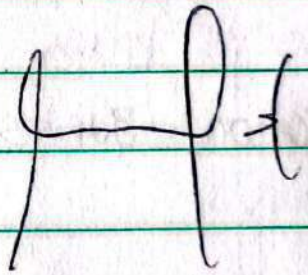
Julian Buitrago



Fecha: 05/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

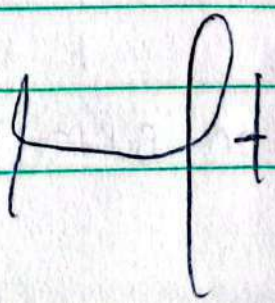
Julian Buitrago



Fecha: 08/09/2025

Sin novedades, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



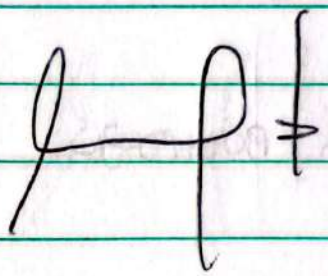
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 09/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades de obra

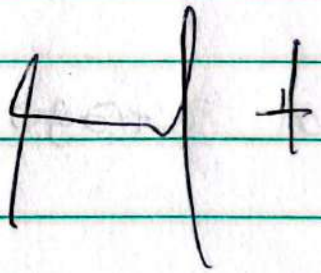
Julian Buitrago



Fecha: 10/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

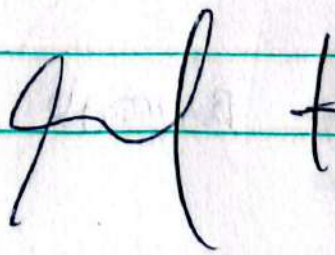
Julian Buitrago



Fecha: 11/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Norma

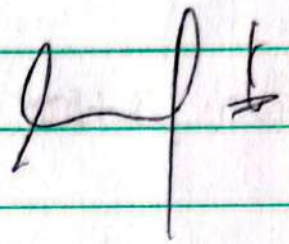
Powered by CamScanner

5

Fecha: 12/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra.

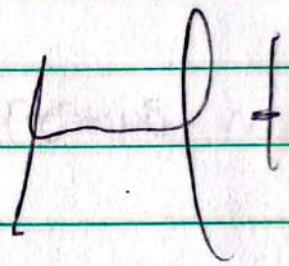
Julian Buitrago



Fecha: 15/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra.

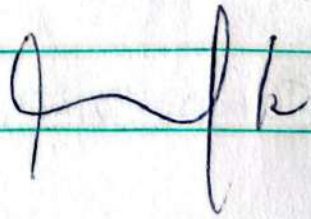
Julian Buitrago



Fecha: 16/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



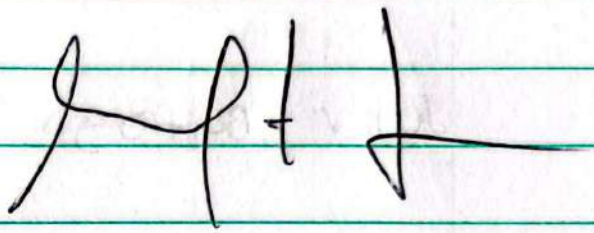
Norma

Powered by CamScanner

Fecha: 17/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

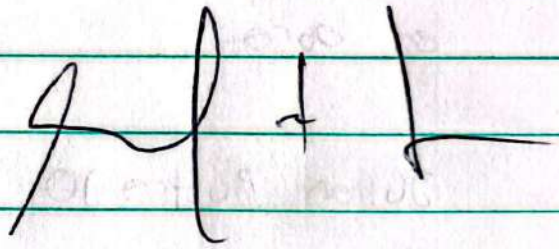
Julian Buitrago



Fecha: 18/09/2025

sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

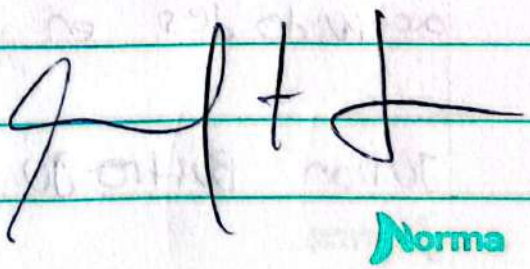
Julian Buitrago



Fecha: 19/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Norma

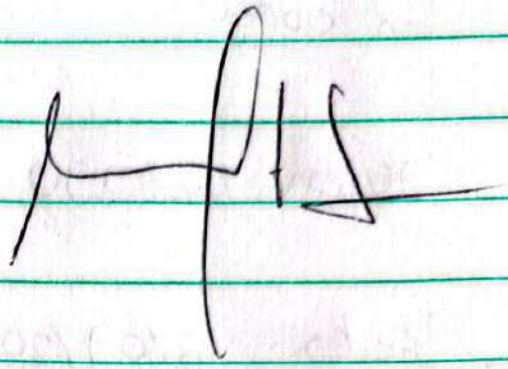
Powered by CamScanner

7

Fecha: 22/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

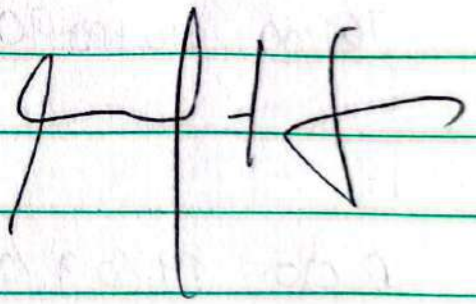
Julian Buitrago



Fecha: 23/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

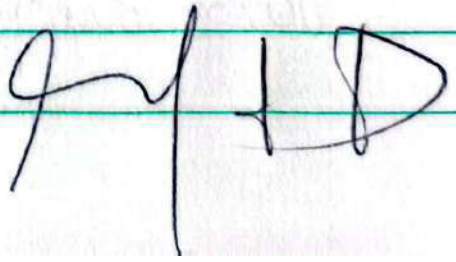
Julian Buitrago



Fecha: 24/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Norma

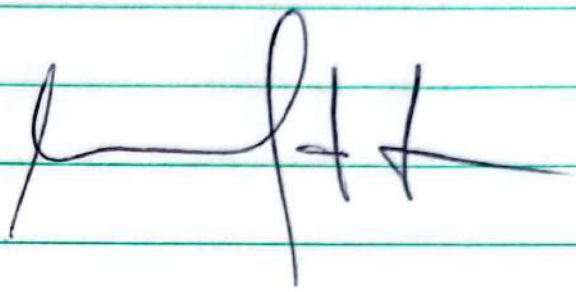
Powered by CamScanner

8

Fecha: 25/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra.

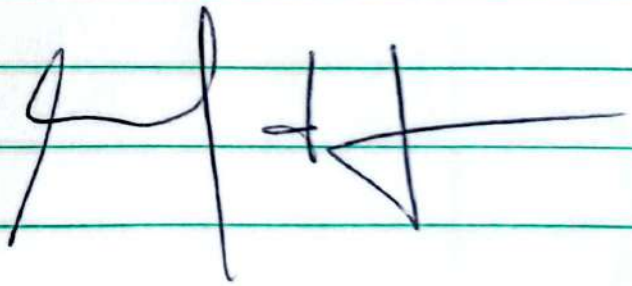
Julian Buitrago



Fecha: 26/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra.

Julian Buitrago



Fecha: 29/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago

Norma

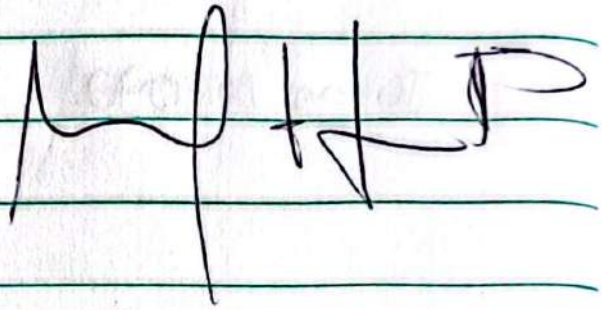
Powered by CamScanner

9

Fecha: 30/09/2025

Sin novedad, a la espera de inicio de actividades en obra

Julian Buitrago



Norma

Powered by CamScanner

PALO	**INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA**

ORIP PASTO

CONTRATO DE OBRA No. 2194 DE 2025.
CONTRATO DE INTERVENTORIA No 2445 DE 2025.

OBJETO: "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS A NIVEL NACIONAL, POR AGRUPACIONES."

CONTRATISTA DE OBRA: CONSORCIO ADECUACIONES 2025.
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA: PAO ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS.

27, AGOSTO 2025

TRABAJO ADMINSTRATIVO.

[redacted].

POS. INT.

JUEVES, 28 AGOSTO 2025

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

[redacted].

POS. INT.

VIERNES, 29 AGOSTO 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

[redacted]-

POS. INT

SABADO, 30 AGOSTO 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

[redacted].

POS. INT.

LUNES, 1 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

[redacted].

POS. INT.

MARTES, 2 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO

~~MACANAB~~.

RES INT.

MIERCOLES, 3 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

~~MACANAB~~.

RES INT

JUEVES, 4 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

~~MACANAB~~.

RES. INT.

VIERNES, 5 SEPTIEMBRE 2025

TRABAJO ADMINISTRATIVO

~~MACANAB~~.

RES INT.

SABADO, 6 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

~~MACANAB~~.

RES. INT.

LUNES, 8 SEPTIEMBRE 2025.

LABORES ADMINISTRATIVAS.

~~VISITA OBRA~~

RES INT.

MARTES, 9 SEPTIEMBRE 2025

SE REALIZA VISITA A LA OBRA, CONTRATISTA DE INTERVENTORIA Y SUPERVISION. PARA CONOCER EL LUGAR Y CONCLUIR LAS ACTIVIDADES A EJECUTAR.

~~VISITA OBRA~~

RES INT.

MIERCOLES, 10 SEPTIEMBRE 2025.

SE REALIZA VISITA A LA OBRA, CONTRATISTA DE OBRA, INTERVENTORIA, SUPERVISION Y EL REGISTRADOR.
SE SOCIALIZA EL ALCANCE DEL CONTRATO, SE REALIZA EL ACTA RESPECTIVA A LA VISITA INICIAL CON LAS OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES DEL CONTRATO. SE ORGANIZA PREVENTILAR LA EDIFICACION Y SE ACLARA AL CONTRATISTA QUE NO SE PARA VIA A LA EJECUCION DE ACTIVIDADES DE OBRA HASTA NO TENER EL MATERIAL EN CAMPO Y SE CUENTE CON APROBACION POR PARTE DE INTERVENTORIA. QUE SE DEBE RESPETAR EL LINEAMIENTO Y CONDUCTO REGULAR DEL CONTRATO.

~~VISITA OBRA~~

RES INT.

MIERCOLES, 11 DE SEPTIEMBRE 2025.

SE INICIA LA REALIZACION DE BALANCE DE CANTIDADES.

[illegible]
RES. INT.

JUEVES, 12 DE SEPTIEMBRE 2025.

SE CONTINUA CON BALANCE DE CANTIDADES.

[illegible]
RES INT.

VIERNES, 13 DE SEPTIEMBRE 2025.

SE FINALIZA BALANCE DE CANTIDADES ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA.

[illegible].
RES INT.

SABADO, 14 DE SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

[illegible].
RES INT.

LUNES, 16 DE SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO

[illegible].
RES INT.

MARTES, 17 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

~~YIMEA-YRAB~~-

RES INT.

MIERCOLES, 18 SEPTIEMBRE 2025.

SE INICIA REALIZACION DE ACTAS DE VECINDAD Q SE FIRMAN.
ENTRE LAS PARTES.
~~YIMEARAB~~.

RES INT.

JUEVES, 19 SEPTIEMBRE 2025.

SE CONTINUA CON REALIZACION DE ACTAS DE VECINDAD.

~~YIMEARAB~~.

RES INT.

VIERES, 20 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

~~YIMEARAB~~-

RES. INT.

SABADO, 21 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO

~~YIMEARAB~~

RES INT.

LUNES, 23 SETIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO

XXXXXXXX.

RES INT.

MARTES, 24 SETIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

XXXXXXXX.

RES INT.

MIERCOLES, 25 SETIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO

XXXXXXXX.

RES INT.

JUEVES 26 SETIEMBRE 2025

TRABAJO ADMINISTRATIVO

XXXXXXXX -

RES INT.

VIERNES, 27 SETIEMBRE 2025

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

XXXXXXXX

RES INT.

SABADO, 28 SEPTIEMBRE 2025.

TRABAJO ADMINISTRATIVO.

~~XIMENA ARAB~~

RES INT.

LUNES, 29 SETIEMBRE 2025.

FIRMAS DE ACTAS DE VECINDAD EXTERNAS (3) UND. ENTRE CONTRATISTA E INTERVENTORIA. PARA UN TOTAL DE (2) UND YA QUE UNO DE SUS PROPIETARIOS SE ENCONTRABA FUERA DE LA CIUDAD.

~~XIMENA ARAB~~

RES. INT.

MARTES, 30 SETIEMBRE 2025

SE FINALIZA EN HORAS DE LA MAÑANA LAS FIRMAS DE LAS ACTAS DE VECINDAD EXTERNAS A LA EDIFICACION. PARA UN TOTAL DE 3 UND. EL CONTRATISTA CONTINUA CON TRABAJO ADMINISTRATIVO.

~~XIMENA ARAB~~.

RES. INT.

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

ORIP SANTANDER DE QUILICHAO

OBJETO: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional por agrupaciones."

CONTRATO DE OBRA No. 2194 de 2025.

CONTRATISTA: Consorcio Adecuaciones 2025.

SEDE: ORIP SANTANDER DE QUILICHAO.

CONTRATO DE INTERVENTORIA NO. 2445 de 2025

INTERVENTOR: Palo Arquitectura e Ingeniería S.A.S.

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendencia de notariado y registro.

FIRMA ACTA DE INICIO: 27 de Agosto de 2025.

PLAZO: Tres (3) meses.

PERSONAL RESPONSABLE: • Astrid Patricia Rendón Botero
Residente Interventoría
• Camilo Galindo
Director de Obra

Fecha: Del 27 de Agosto al 31 de Agosto de 2025.

Actividades Realizados:

- El día 27 de Agosto de 2025 se firma acta de inicio de obra.
- Desde la supervisión de la superintendencia de notariado y registro se programa visita técnica de obra para el día 3 de septiembre de 2025, con el objetivo de: realizar rectificación de medidas, ejecutar primer balance de obra, levantar los correspondientes actos de vecindad, proyectar el cronograma de ejecución y definir la logistica para el inicio de obra
- Se adelantan actividades de revisión documental técnica.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria

Fecha: Del 01 de Septiembre al 02 de Septiembre de 2025.

Actividades Realizados:
Se adelantan actividades de revisión documental técnica.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Fecha: 03 de Septiembre de 2025.

Actividades Realizados:
Se lleva a cabo visita técnica de obra donde se cuenta con la asistencia por parte del contratista el Arquitecto Camilo Ernesto Golindo (director de obra), por parte de interventoria: el Arquitecto Juan James (director de interventoria) y la Ing. Astrid Patricia Rendón (Residente de Interventoria) y el recorrido lo acompaño

Scanned with CamScanner

la registradora de la sede Mary Stella Hurtado y la asistente Ana Venegas con quienes se socializo el alcance de contrato, en la inspección de la ORIP se evidencia deterioro en el enchape de piso y en la pintura existente en el patio 3, se presentan humedades en la parte baja de los muros, a los canales les falta mantenimiento tienen presencia de mucho materia vegetal. Adicionalmente el personal de la ORIP manifiesta otras necesidades prioritarios que no se encuentran incluidos como son: construcción de muro divisorio en superboard doble cara, embaquillado completo del piso en el patio 3, nivelación de pequeña grada en acceso principal y ampliación del área de cocina. Como resultado de esta visita, se acordó con el contratista la elaboración del balance de obra, en el cual se definan las actividades finales a ejecutar, en función de lo observado y las solicitudes adicionales, el contratista se compromete a entregar dicho balance a la interventoria el día 08 de Septiembre de 2025, para su revisión y validación.
Durante la visita se realizo toma de registro fotográfico para el levantamiento de las actas de vecindad correspondientes.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Fecha: Del 04 de Septiembre al 06 de Septiembre de 2025.

Actividades Realizadas.
El Contratista realizo actividades administrativas y trabaja en el balance de mayores y menores cantidades de obra.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Scanned with CamScanner

Fecha 08 de septiembre de 2025.

Actividades Realizadas:
No se registran actividades físicas en obra por parte del contratista. El contratista realiza actividades administrativos necesarios para dar cumplimiento a los compromisos contractuales y a los requerimientos realizados por la interventoria (balance mayores y menores cantidades de obra, cronograma, grabación de video, entrega actas de vecindad, plan de manejo de movilidad).

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Fecha 09 de septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra por parte del contratista. El contratista realiza actividades administrativos.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Fecha 10 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra, se continua con trabajo administrativo y logistico para inicio de obra
Astrid Patricia Rendón S. → Res. Interventoria.
Fecha 11 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra, a la espera de inicio.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Scanned with CamScanner

Fecha: 12 de septiembre de 2025.

Actividades realizadas.
No se registran actividades físicas en obra.
El día de hoy se realizó comité de manera virtual para hacer seguimiento al contrato, en este comité se contó con la participación de personal de contratista, supervisión de la superintendencia de notariado y registro y el equipo de interventoría, el contratista se compromete a la entrega de balance de mayores y menores cantidades de obra para el día 15 de septiembre de 2025 para revisión de interventoría.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoría.

Fecha 13 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoría.

Fecha 15 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra.
El día de hoy el contratista hace entrega a la interventoría de balance de mayores y menores cantidades de obra y cronograma para revisión y aprobación.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoría.

Scanned with CamScanner

Fecha: 16 de septiembre de 2025.

No se registran actividades físicos en obra.
El contratista continua con actividades administrativos y de logistica para el inicio de obra.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Fecha: 17 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicos en Obra.
El dia de hoy la interventoria realiza la aprobación de balance de mayores y menores cantidades de obra y cronograma ya que cumple con los requisitos técnicos establecidos.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Fecha 18 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicos en obra, a la espera de inicio.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoria.

Fecha 19 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicos en obra a la espera de inicio.

Astrid Patricia Rendon S
Residente Interventoria.

Scanned with CamScanner

Fecha: 20 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra, se espera el contratista de inicio el 22 de septiembre de 2025.

Astrid Patricia Rondón Soteb
Residente Interventoria.

Fecha: 22 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra, el contratista manifiesta que se encuentra en la logistica de compra de materiales y consecución de personal para el inicio de obra.

Astrid Patricia Rondón S.
Residente Interventoria.

Fecha: 23 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra, a la espera de inicio.

Astrid Patricia Rondón Soteb
Residente Interventoria

Fecha 24 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra, el contratista realizo actividades administrativas, se esta a la espera del inicio de Obra.

Astrid Patricia Rondón Soteb
Residente Interventoiia.

Scanned with CamScanner

Fecha: 25 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra. El contratista realizo actividades administrativas.

Astrid Patricia Rondón S.
Residente Interventoria.

Fecha: 26 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra El dia de hoy se realizo comite de seguimiento el cual cuenta con la participacion de personal de obra, supervisión e interventoria para realizar seguimiento, en este el contratista manifesto que ya ha realizado la compra de material y que ya cuenta con el personal para dar inicio la próxima semana a las actividades en esta sede.

Astrid Patricia Rondón S.
Residente Interventoria.

Scanned with CamScanner

Fecha: 29 de Septiembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado.
Personal en Obra: (1) Maestro.
Actividades Realizadas: El día de hoy se hicieron firmar las actas de vecindad y a las 3:00 pm hicieron presencia en la OPIP el director de obra (Arq. Camilo Granados), la profesional siso y el maestro de obra el cual comenzo con la actividad de demolición de guardaescoba.
La interventoria solicito al director de obra la presencia del residente de obra ante lo cual la respuesta es que van a presentar la documentación para realizar cambio de residente ya que este cargo lo asumira el Ing. Andres Granados.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoria.

Scanned with CamScanner

Residente

Fecha: 30 de Septiembre de 2025.

Estado del tiempo: Soleado

Personal en Obra: (1) Maestro, (1) Oficial, (1) Ayudante

Actividades Realizadas: El día de hoy se inician actividades en obra en la tarde, se continua con la demolición de guardaescoba y el raspado de pintura de muros.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoria.

PALO	INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA

ORIP SILVIA

OBJETO: "Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de ajuste las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional por agrupaciones"

CONTRATO DE OBRA No. 2194 de 2025.

CONTRATISTA: Consorcio Adecuaciones 2025.

SEDE: ORIP SILVIA - CAUCA.

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2445 de 2025.

INTERVENTOR: Palo Arquitectura e Ingeniería S.A.S.

ENTIDAD CONTRATANTE: Superintendecia de notariado y registro.

FIRMA ACTA DE INICIO: 27 de Agosto de 2025.

PLAZO: Tres (3) meses

PERSONAL RESPONSABLE: Astrid Patricia Rendón Soleto
Residente Interventoria.
Camilo Galindo
Director de Obra.

Scanned with CamScanner

Fecha: Del 27 de Agosto al 31 de Agosto de 2025.

Actividades Realizadas:

- El dia 27 de Agosto de 2025 se firma acta de inicio de obra.
- Desde la supervisión de la superintendencia de notariado y registro se programa visita técnica de obra para el dia 5 de septiembre de 2025, con el objetivo de realizar rectificación de medidas, ejecutar primer balance de obra, levantar actas de vecindad, proyectar cronograma de ejecución y definir la logistica para el inicio de obra.
- Se adelantan actividades de gestión documental técnica.

Astrid Patricia Rondón Soleto
Residente Interventoria.

Fecha: Del 01 de Septiembre al 03. de Septiembre de 2025.

Se adelantan actividades de revisión documental técnica.

Astrid Patricia Rondón Soleto
Residente Interventoria.

Fecha 04 de Septiembre de 2025.

El contratista realiza actividades administrativas. Se presenta bloqueo de la via Panamericana, a la altura del sector la Agustina por parte de comunidades indigenas en protesta desde el dia martes dos de septiembre de 2025, esta situación ha impedido el desplazamiento del personal técnico requerido

BOSTON

Scanned with CamScanner

para la visita a la ORIP de Silvia por lo cual se reprograma visita para el día 08 de septiembre de 2025.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoría.

05 de Septiembre de 2025

No se registran actividades en obra, se trabaja en actividades administrativos.

Astrid Patricia Rendón Soleb
Residente Interventoría.

06. de Septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra, se realizan actividades administrativos.
Astrid Patricia Rendón S - Res. Interventoría.
08 de Septiembre de 2025.

Actividades Realizadas:
Se lleva a cabo visita técnica de obra donde se cuenta con la asistencia por parte del contratista el Arquitecto Camilo Ernesto Galindo (director de Obra), por parte de Interventoría la Ing. Astrid Patricia Rendón Soleb (Residente Interventoría), el recorrido lo acompaña la registradora Mónica Esperanza Machado con quien se socializo el alcance del contrato, en la inspección de la ORIP se evidencia cielo rasos en mal estado en la zona donde se encuentra planta eléctrica, cielo raso en concreto sobre el área de archivo, corredores fisurados en mal estado, humedad en la parte inferior de muros y canales en regular estado. Adicionalmente la registradora manifiesta

Scanned with CamScanner

otras necesidades prioritarias que no se encuentran incluidas como son: puerta de vidrio al ingreso de las oficinas y al ingreso del patio central para impedir el ingreso de personal sin autorización pero que se permita la visibilidad hacia el exterior, pintura de la sede y que el cielo raso si es posible se instale en PVC. Como resultado de esta visita se acordó con el contratista la elaboración del balance de obra, en el cual se dejaron las actividades finales a ejecutar, en función de lo observado y las solicitudes adicionales, el contratista se compromete a entregar dicho balance a la interventoría el día 12 de septiembre de 2025 para su revisión y validación.
Durante la visita se realiza toma de registro fotográfico para el levantamiento de las actas de vecindad.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

09 de septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra. Se trabajo en la elaboración del acta de mayores y menores cantidades de obra y demás gestiones administrativos.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

10 de septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra. El contratista realiza actividades administrativas.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Scanned with CamScanner

11 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra. El contratista realiza actividades administrativos.

Astrid Patricia Rondón Soleb
Residente Interventoria.

12 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicos en obra. El día de hoy se realizó comite de manera virtual para seguimiento al contrato, en este comite se contó con la participación de personal del contratista, supervisión de la superintendencia de notariado y registro y el equipo de interventoria, el contratista se compromete a la entrega de balance de mayores y menores cantidades de obra para el día 15 de septiembre de 2025 para revisión por parte de interventoria.

Astrid Patricia Rondón Soleb
Residente Interventoria

13 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicos en obra.

Astrid Patricia Rondón Soleb
Residente Interventoria.

15 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicos en obra.
El día de hoy el contratista hace entrega a la interventoria de balance de mayores y menores

cantidades de obra y cronograma para revisión

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoría.

16 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra.
El contratista continua con labores administrativas.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoría.

17 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en Obra.
El día de hoy la interventoría realiza la aprobación del balance de mayores y menores cantidades de obra y cronograma ya que cumple con los requisitos técnicos establecidos.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoría.

18 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades en Obra.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoría.

19 de Septiembre de 2025

No se registran actividades en Obra.

Astrid Patricia Rondón S.

BOSTON

Scanned with CamScanner

20 de septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra, se espera el contratista de inicio el 22 de septiembre de 2025.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

22 de Septiembre de 2025

No se registran actividades en obra. El contratista realiza labores administrativas, consecución de mano de obra y compra de materiales.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

23 de Septiembre de 2025

No se registran actividades en obra, a la espera de inicio.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

24 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades físicas en obra. El contratista realiza actividades administrativas, se esta a la espera del inicio de obra.

Astrid Patricia Rendón Sotelo
Residente Interventoría.

Scanned with CamScanner

Fecha 25 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra, se continua con actividades administrativas.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Fecha: 26 de Septiembre de 2025.

No se registran actividades en obra. El dia de hoy se realizó comite de seguimiento el cual contó con la participación de personal de obra, supervisión e interventoria para realizar seguimiento, en este el contratista manifiesto que ya ha realizado la compra de materiales y que ya cuenta con el personal para dar inicio la próxima semana a las actividades en esta sede.

Astrid Patricia Rondón Sotelo
Residente Interventoria.

Scanned with CamScanner

29 de Septiembre de 2025.

Estado del tiempo: Seco
Personal en obra: (1) Maestro, (1) Ayudante
Actividades Realizadas: El día de hoy inician labores con el traslado de cajas de documentos del área de archivo.
La interventoría solicita los actos de vecindad al contratista y este manifiesta que serán remitidos el día de mañana a interventoría.

Astrid Patricia Rendón S.
Residente Interventoría.